



LIFESTYLE

THE RESIDENCES AT MELIÁ SEYCHELLES

Exkluzivní bydlení s výjimečnou hodnotou

TEXT: REDAKCE, FOTO: LIAISON

Snová perla Indického oceánu, kde se smaragdové laguny setkávají s běloskvoucími plážemi a bujnou tropickou přírodou, si dlouhodobě drží pověst prémiové destinace, jež láká ty nejnáročnější cestovatele. Nový developerský projekt The Residences at Meliá Seychelles zde nyní otevírá dveře i těm, kteří hledají výnosnou nemovitost nebo si jen chtějí splnit sen o luxusním bydlení v nejkrásnějším koutě světa.



NEDOTČENÁ OSTROVNÍ KRÁSA, PLÁŽE s jemným pískem, korálové útesy hýřící barvami mořského světa, tropické klima a atmosféra přinášející pocit svobody a klidu – to je jen zlomek výhod, kterými se Seychely mohou pochlubit. Není proto divu, že tento souostrovňový ráj láká investory a náročné klienty hledající prémiové nemovitosti. Vzhledem k přísné regulaci nové výstavby je developerský projekt The Residences at Meliá Seychelles vzácnou příležitostí, jak si v této prémiové destinaci zajistit adresu, navíc s garantovaným výnosem a veškerými výhodami pětihvězdičkového hotelového resortu.



LUXUSNÍ BYDLENÍ S HOTELOVÝM SERVISEM

Unikátní rezidenční komplex vzniká pod záštitou renomované značky Meliá Hotels International na jedné z nejpokláděnějších lokalit překrásného ostrova Mahé. Všechny 68 precizně navržených apartmánů spojuje nejen výjimečná kvalita, ale také úchvatné výhledy na Eden Island a Indický oceán. Dokonalý komfort podtrhuje prvotřídní hotelový servis odpovídající standardům luxusních pětihvězdičkových hotelů Meliá. Co to znamená pro nové majitele? Získají



VELKORYSÉ TERASY NABÍZEJÍ PANORAMATICKÉ VÝHLEDY NA INDICKÝ OCEÁN A OKOLNÍ OSTROVY.





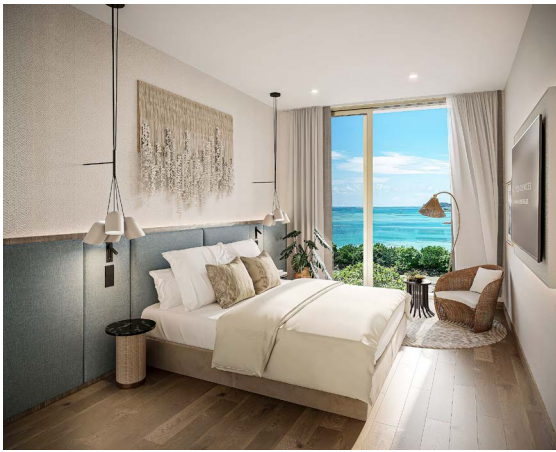
maximální pohodlí a další výhody plynoucí ze spojení s prestižní hotelovou sítí.

DOMOV I INVESTICE V JEDNOM

Inovativní koncept Branded Residences, propojující exkluzivní soukromé bydlení s výhodami prémiového hotelového servisu, patří mezi nejžádanější trendy ve světě luxusních nemovitostí a cestování. Na Seychelách se tento model vůbec poprvé představuje prostřednictvím projektu The Residences at Meliá Seychelles, jenž přináší řešení pro různé typy klientů.

KAŽDÁ REZIDENCE JE MISTROVSKÝM
DÍLEM MODERNÍ ARCHITEKTURY
S INTERIÉRY ODPOVÍDAJÍCÍMI STANDARDŮM
PĚTIHVĚZDIČKOVÝCH HOTELŮ.

Rezidenti budou mít k dispozici kompletní hotelový servis, včetně recepčních a úklidových služeb.



V rámci investiční nabídky je k dispozici 40 plně vybavených apartmánů, které jsou součástí hotelového rental programu Meliá Seychelles, a umožňují tak majitelům nejen získávat pasivní příjem z pronájmu, ale také si užívat soukromé útočiště v tropickém ráji až 6 týdnů ročně. Pro rané investory navíc projekt garantuje čistý výnos 5 % po dobu prvních tří let.

Dalších 28 apartmánů je určeno těm, kteří hledají domov v exotickém prostředí. A pokud se o svůj jedinečný komfort nebrání podělit, mohou apartmán i dlouhodobě pronajmát. Všichni rezidenti přitom mají přístup k exkluzivním službám – čekají na ně gurmánské zážitky v prvotřídních restauracích, chvíle hluboké relaxace v přepychovém wellness centru i osvěžení v nekonečném bazénu, kde si mohou dopřát ničím nerušený klid a výhled splývající s obzorem Indického oceánu. 



Ohledně koupě nemovitosti na Seychelách se můžete obrátit na společnost Bling-Bling, Island Estates Broker, se sídlem v Praze, která získala exkluzivní zastoupení na prodej apartmánů The Residences at Meliá Seychelles jak pro Českou, tak Slovenskou republiku. Společnost Bling-Bling je jediná společnost v České republice, jež se opírá

o svoji dlouhodobou historii a vtrvalou práci na Seychelských ostrovech, a to díky zakladatelce společnosti, paní Janě Štefánkové, která oslavila v loňském roce 30 let působení na Seychelách a která byla ve stejném roce povýšena prezidentem Seychelské republiky na honorární generální konzulku Seychelské republiky v České republice.

CO JSOU BRANDED RESIDENCES?

Prémiové rezidenční nemovitosti, které jsou navrženy, spravovány a často i provozovány pod záštitou renomovaných hotelových a luxusních značek, jako jsou Four Seasons, Meliá, Ritz-Carlton, Aman či Mandarin Oriental. Tyto exkluzivní rezidence přetvářejí trh luxusních nemovitostí a cestování několika zásadními způsoby:

- **Eliminují** starosti s údržbou, správou i servisem, přičemž nabízejí **komfort odpovídající pětihvězdičkovému hotelu**, avšak s vyšší mírou soukromí.
- Majitelé mají možnost **svou nemovitost pronajmát**, často v rámci **hotelového rental programu**, čímž získávají **pasivní příjem** bez jakýchkoliv starostí s provozem.
- Jsou spojeny s **renomovanými značkami**, což nejen zvyšuje **hodnotu nemovitosti**, ale činí ji atraktivnější pro kupce i investory a zároveň garantuje prvotřídní kvalitu.
- **Obvykle** se nacházejí v **nejžádanějších destinacích** – od tropických ostrovů, jako jsou Seychely, až po ikonická velkoměsta, například New York, Londýn či Dubaj. 