

Investiční apartmány se 2 ložnicemi The Residences at Meliá Seychelles

Poloha: resort Seafront Estate, východní pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé

Celková plocha: 97 až 180 m², z toho terasa: 12 až 50 m², 2 ložnice

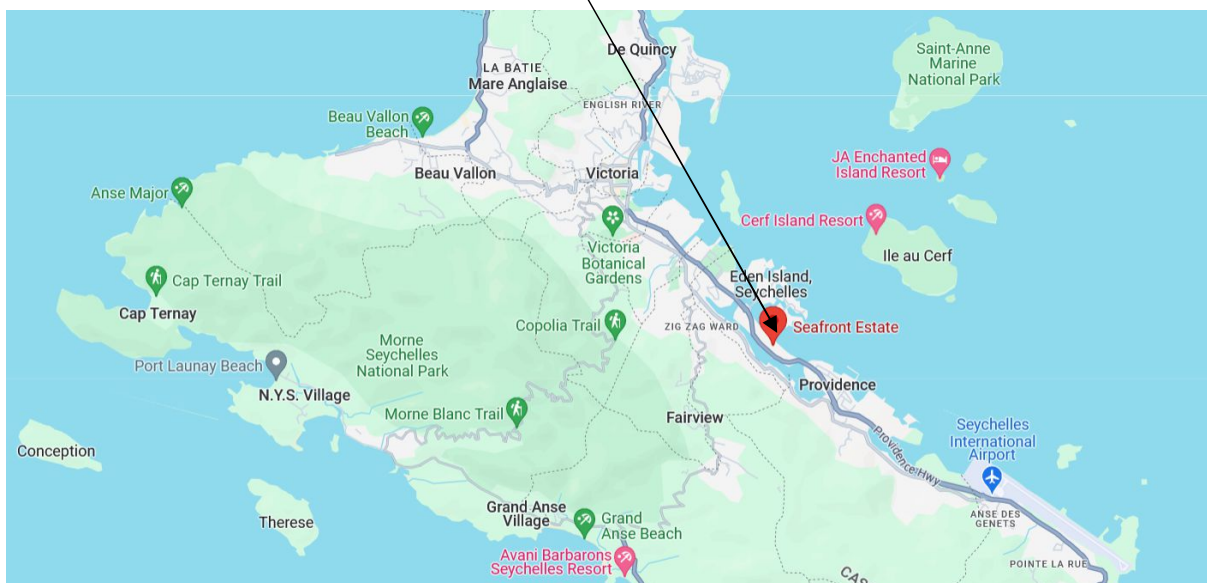
Garantovaný výnos z pronájmu 5% pro prvních 20 kupujících po dobu prvních 3 let

Cena: od 690 000 USD, osobní vlastnictví

(Cena zahrnuje vybavení i veškeré poplatky spojené s nákupem nemovitosti na Seychelách.)



Poloha resortu Seafront Estate



Investiční apartmány:

- Moderní apartmánový komplex The Residences at Meliá Seychelles tvoří dva navzájem propojené šestipodlažní bloky (jižní a severní), které nabídnou celkem 68 luxusních apartmánů s 1, 2 a 3 ložnicemi a 2 velkorysé penthousy se 3 ložnicemi.
- V jižním bloku apartmánového komplexu se bude z celkového počtu 68 apartmánů nacházet 40 investičních apartmánů s licencí na krátkodobý pronájem, které budou moci majitelé bezplatně využívat až 6 týdnů v roce. Zbývající část roku je bude pronajímat 5* hotel Meliá Seychelles.
- Komplexní služby spojené s údržbou a pronájmem apartmánů (úklid, opravy, marketing atd.) bude zajišťovat provozovatel a správce resortu společnost Meliá Hotels & Resorts společně s resortem Seafront Estate.
- Minimální roční výnos z pronájmu těchto apartmánů byl vypočítán na 5% při obsazenosti 65%. Prvním 20 kupujícím je v prvních 3 letech tento výnos garantován.
- Prodejní nabídka zahrnuje tyto investiční apartmány:
 - 5 apartmánů s 1 ložnicí - celková plocha 72 m², z toho terasa 14 m²
(apartmány se nachází v přízemí, 1., 2., 3. a 4. patře apartmánového komplexu)
 - **32 apartmánů se 2 ložnicemi - celková plocha 97 až 180 m², z toho terasa 12 až 50 m²**
(apartmány se nachází v přízemí, 1., 2., 3., 4. a 5. patře apartmánového komplexu)
 - 2 apartmány se 3 ložnicemi - celková plocha 153 a 154 m², z toho terasa 27 a 29 m²
(apartmány se nachází v 5. patře apartmánového komplexu)
 - 1 penthouse se 3 ložnicemi - celková plocha 256 m², z toho terasa 62 m²
(penthouse se nachází v 5. patře apartmánového komplexu)
- Všechny apartmány můžete kupovat do osobního vlastnictví. Jako majitelé nemovitosti splňujete podmínky pro udělení dlouhodobého pobytu na Seychelách.

28 rezidenčních apartmánů (severní blok)

40 investičních apartmánů (jižní blok)



Základní informace o resortu:

- **Luxusní apartmány The Residences at Meliá Seychelles jsou součástí nově vznikajícího resortu Seafront Estate, který se nachází v distriktu Roche Caiman na východním pobřeží největšího seychelského ostrova Mahé, cca 4 km od hlavního města Victoria a cca 5 km od mezinárodního letiště.**
- **Jedná se o prémiovou rezidenční a komerční oblast s veškerou občanskou vybaveností, resorty Eden Island, Pangia Beach a Enchanted Waterfront nebo luxusním 5* hotelem L'Escale Resort Marina & Spa.**
- **Developerem projektu je seychelská společnost se silným finančním zázemím Seafront Development Ltd, která vznikla spojením Land Marine Ltd a ASB Ltd. ASB Ltd je dceřinou společností Albwardy Investment LLC se širokým portfoliem výjimečných rezidenčních a komerčních nemovitostí na čtyřech kontinentech, včetně dvou luxusních 5* resortů Four Seasons na Seychelách.**
- **Architektonickou koncepci zpracovala celosvětově uznávaná jihoafrická architektonická kancelář DHK Architects ve spolupráci s renomovaným designérským studiem Source IBA, kteří ve svých návrzích propojili moderní design s klasickou elegancí a barevností seychelské přírody.**
- **Provozovatelem a správcem je prestižní společnost Meliá Hotels & Resorts, která patří do mezinárodní hotelové skupiny Meliá Hotels International provozující více než 400 hotelů ve více než 40 zemích světa. Společně s resortem Seafront Estate bude zajišťovat komplexní služby spojené s údržbou a pronájmem apartmánů (úklid, opravy, marketing atd.)**
- **The Residences at Meliá Seychelles je moderní apartmánový komplex s překrásným výhledem na Eden Island s mezinárodní marinou a sousední ostrovy Cerf a St. Anne. Komplex tvoří dva navzájem propojené šestipodlažní bloky (jižní a severní), které nabídnou celkem 68 luxusních apartmánů s 1, 2 a 3 ložnicemi a 2 velkorysé penthousy se 3 ložnicemi. Z toho v jižním bloku komplexu se bude nacházet 40 investičních apartmánů s licencí na krátkodobý pronájem a v severním bloku 28 rezidenčních apartmánů s licencí na dlouhodobý pronájem.**
- **Společně s apartmánovým komplexem bude součástí resortu Seafront Estate (celková plocha resortu 4,5 ha) také 5* hotel Meliá Seychelles se 120 pokoji, 3 restaurace se špičkovou gastronomií, Meliá spa & wellness centrum, posilovna, bazén, upravená tropická zahrada, komerční zóna s obchody, konferenční centrum nebo první soukromá nemocnice na Seychelách.**
- **Majitelé apartmánů budou moci využívat komfortní zázemí 5* hotelu Meliá Seychelles i celého resortu a mnoho dalších výhod, včetně služby concierge 24/7, každodenního úklidu, bezplatné snídaně apod. Příjemným bonusem navíc je také stříbrný status ve věrnostním programu Meliá Rewards, který nabízí přednostní přístup a slevy do ubytovacích zařízení Meliá Hotels International po celém světě.**

Půdorys - apartmán se 2 ložnicemi (tři typy)

Sea facing elevation

Mountain facing elevation

North Block South Block

Building plan

THE RESIDENCES
AT MELIÀ SEYCHELLES

UNIT SG06
SOUTH BLOCK

FLOOR LEVEL
GROUND FLOOR

APARTMENT
TYPE - 3B

Internal Floor Area 84.82 m²
 Covered Terrace Area 12.16m²
Gross Floor Area 96.98 m²

LEGEND

1. Bedroom 1
 2. En-suite
 3. Bedroom 2
 4. Bathroom
 5. Living Room / Kitchen
 6. Covered Terrace

Sea facing elevation

Mountain facing elevation

North Block South Block

Building plan

THE RESIDENCES
AT MELIÀ SEYCHELLES

UNIT SG07
SOUTH BLOCK

FLOOR LEVEL
GROUND FLOOR

APARTMENT
TYPE - 3A

Internal Floor Area 84.45 m²
 Covered Terrace Area 14.16 m²
Gross Floor Area 98.61 m²

LEGEND

1. Bedroom 1
 2. En-suite
 3. Bedroom 2
 4. Bathroom
 5. Living Room / Kitchen
 6. Covered Terrace

THE RESIDENCES
AT MELIÀ SEYCHELLES

UNIT SG12
SOUTH BLOCK

FLOOR LEVEL
GROUND FLOOR

APARTMENT
TYPE - 1B

Internal Floor Area 130.36 m²
 Covered Terrace Area 49.75 m²
Gross Floor Area 180.11 m²

LEGEND

1. Bedroom 1
 2. En-suite
 3. Bedroom 2
 4. Bathroom
 5. Living Room / Kitchen
 6. Covered Terrace

Plán resortu Seafront Estate

The
MASTERPLAN

A breathtaking seafront estate
with exceptional facilities

1. The Residences at Melià Seychelles
 2. Melià Seychelles Hotel
 3. Pavilion Restaurant
 4. Staff Accommodation
 5. Commercial & Conference Centre
 6. Potential Medical Centre
 7. Main Entrance
 8. Service Buildings

A. Boulevard
 B. Parking Court
 C. Swimming Pool
 D. Apartment Entrance
 E. Courtyard
 F. Apartment Garden
 G. Hotel Drop Off
 H. Public Plaza
 I. Jetty
 J. Service Yard
 K. Children's Play Area

Areál resortu Seafront Estate - vizualizace



Apartmány - vizualizace



