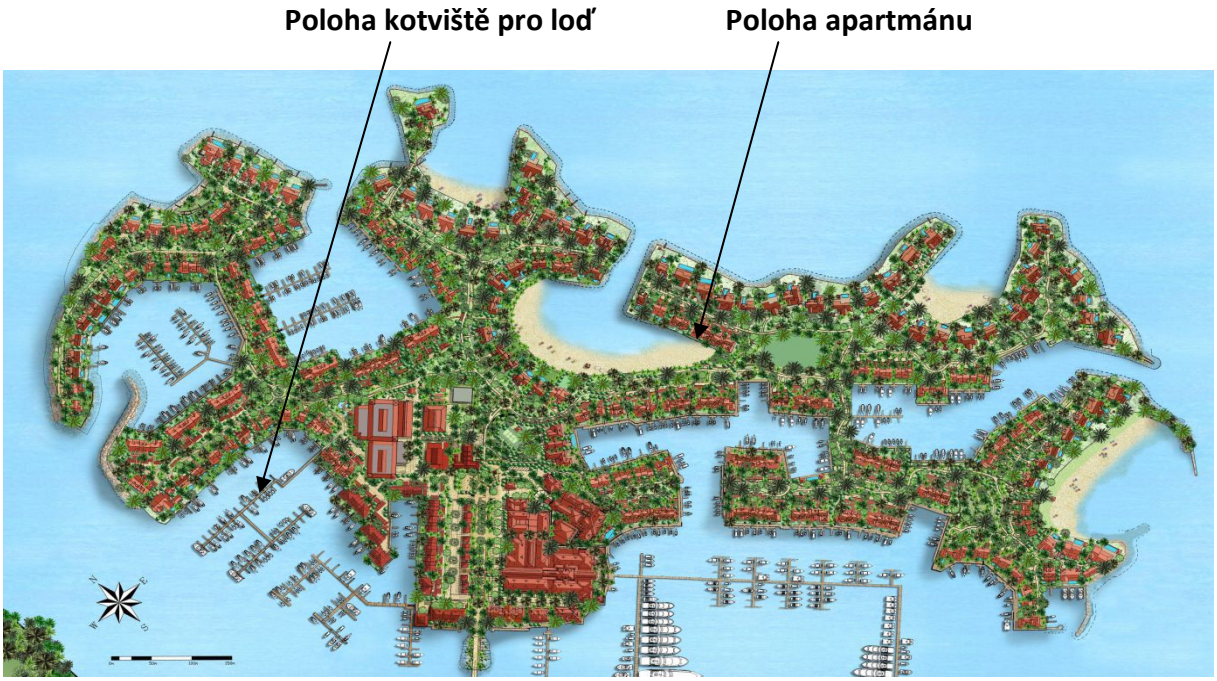
BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

# Plážový apartmán, Basin 3 - Seychely, Eden Island

***Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé***

***Užitná plocha: 99,7 m², terasa: 42,5 m², zahrada: 146 m², kotviště pro loď: 12 x 4,5 m***
*(2 ložnice, 2 koupelny, zahrada, přímý přístup na pláž, vlastní kotviště pro loď)*

***Cena: 750 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu***
*(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)*

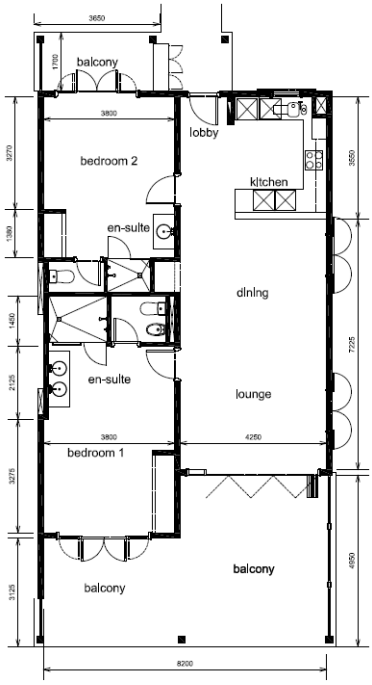


BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

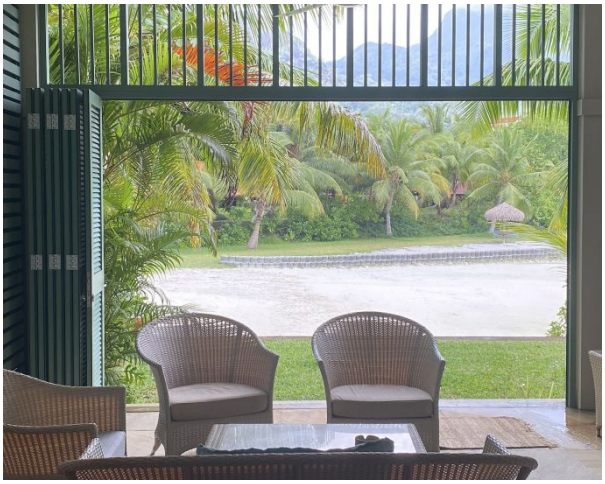
## *Základní informace:*

- **Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.**
- **Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písečné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídaný 24 hodin denně.**
- **V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.**
- **Jedná se o apartmán v koloniálním stylu, který se nachází v přízemí apartmánového domu v Basin 3, přímo na pláži Anse Bernik.**
- **Apartmán disponuje užitnou plochou 99,7 m², 2 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenou terasou s plochou 42,5 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.**
- **Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.**
- **K apartmánu náleží vlastní zahrada o velikosti 146 m², na kterou přímo navazuje písečná pláž Anse Bernik.**
- **V ceně apartmánu je rovněž zahrnuto vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 4,5 m situované v marině Port Royale (Basin 6).**
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.**

## Půdorys apartmánu:



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

## Výhled z apartmánu na pláž Anse Bernik

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

**Pláž Anse Bernik (přímo před apartmánem)**