

Maison na vlastním poloostrově - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

*Plocha pozemku: 1 293 m², celková plocha domu: 271,4 m², z toho terasy: 67 m²
(Samostatně stojící dům s přímým přístupem k oceánu, 4 ložnice, bazén, vlastní kotviště)*

Cena: 2 250 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha maisonu

Poloha kotviště pro loď



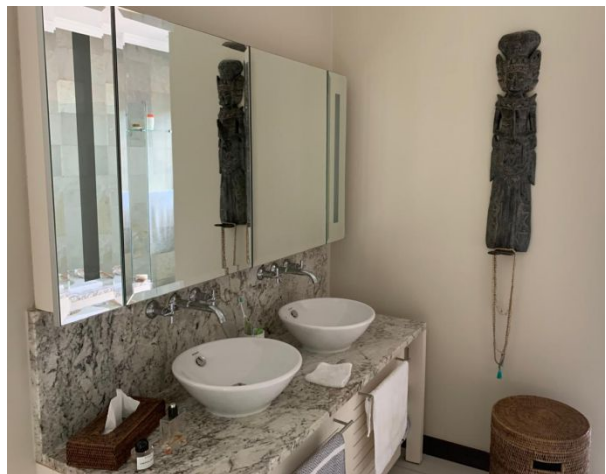
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na velkorysém pozemku o velikosti 1 293 m² s přímým přístupem k oceánu a výhledem na hlavní ostrov Mahé.
- Dům disponuje celkovou plochou 271,4 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami s celkovou plochou 67 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Dům je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená zahrada s vlastním bazénem, ze které je po schodech přímý přístup k oceánu.
- K maisonu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 5,25 m situované v blízkém sousedství.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.











Výhled na Eden Island a hlavní ostrov Mahé

