

Maison, Peninsula 1 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

*Pozemek: 296,1 m², užitná plocha: 179,4 m², terasy: 59,1 m², kotviště: 12 x 9,3 m
(4 ložnice, 4 koupelny, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď přímo u domu)*

Cena: 1 100 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha maisonu v resortu Eden Island



Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 296,1 m² s výhledem do mariny.
- Dům disponuje užitnou plochou 179,4 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami s celkovou plochou cca 59,1 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Dům je plně klimatizovaný a zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. (Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.)
- Zbývající část pozemku tvoří tropická zahrada s privátním bazénem, ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 12 x 9,3 m.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o rezidenci - dlouhodobý pobyt.









Molo s vlastním kotvištěm pro loď přímo u domu

