

Stavební pozemek 39 414 m² s vlastní pláží - Seychely, Mahé

Poloha: jihozápadní pobřeží hlavního ostrova Mahé, pláž Anse Soleil

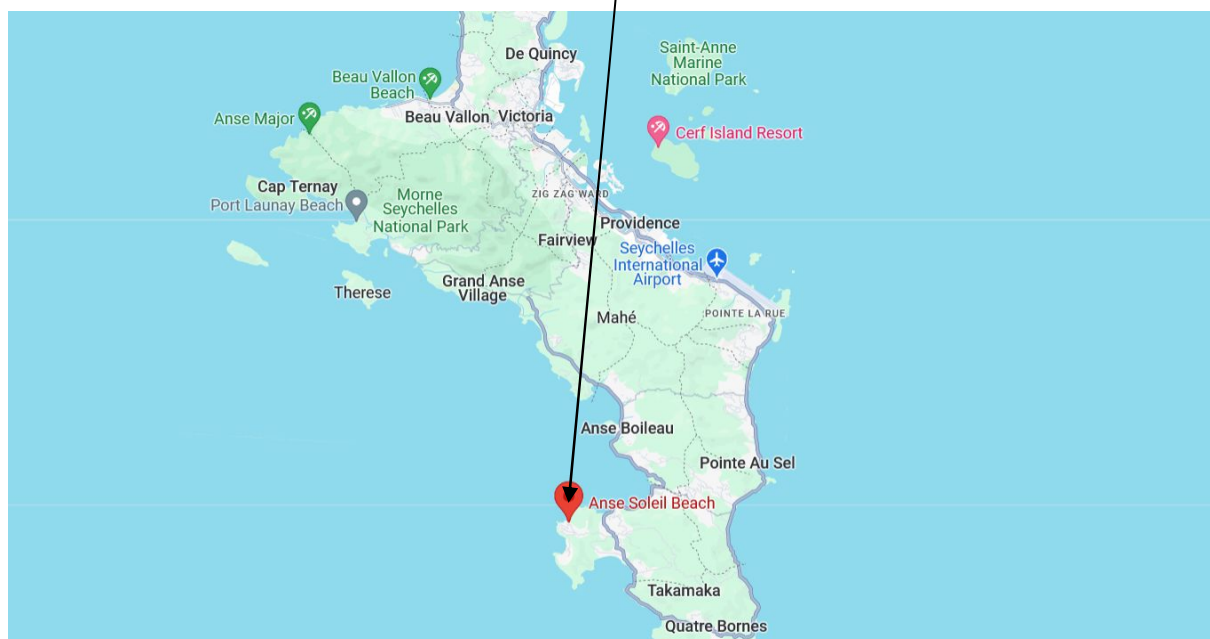
Celková plocha pozemku: 39 414 m²

(K pozemku náleží 2 rodinné domy a cca 60 metrů písčité pláže Anse Soleil)

Cena: 9 500 000 EUR + daně z převodu



Poloha pozemku

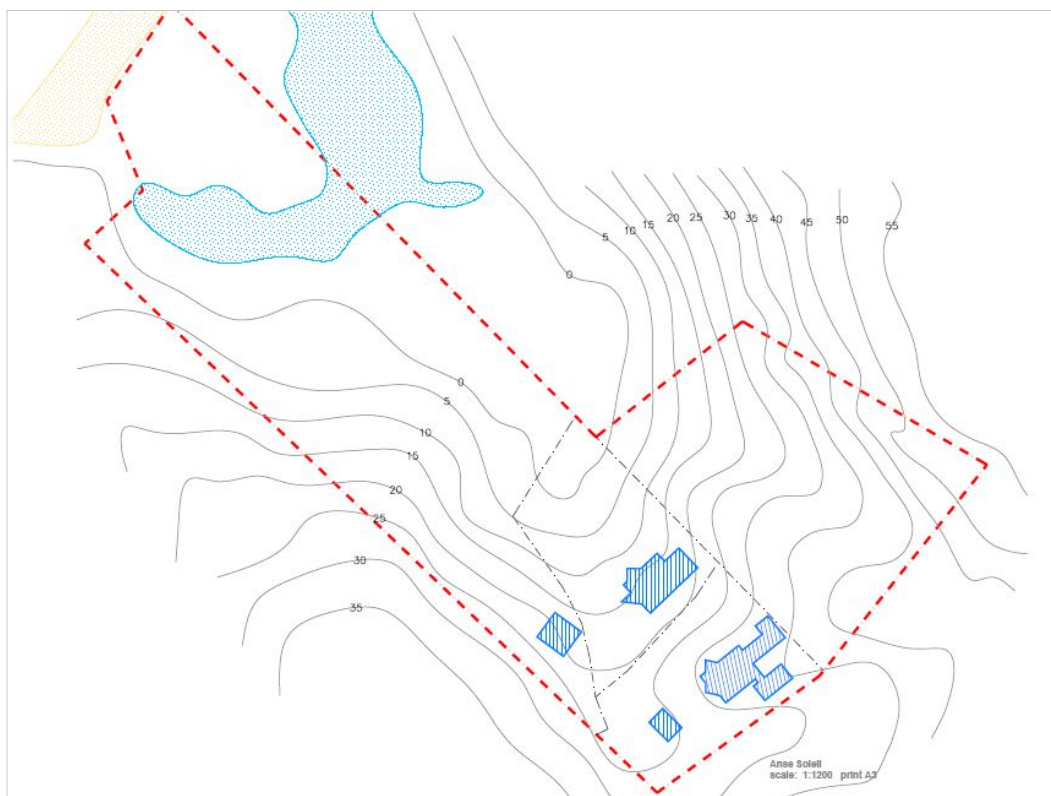
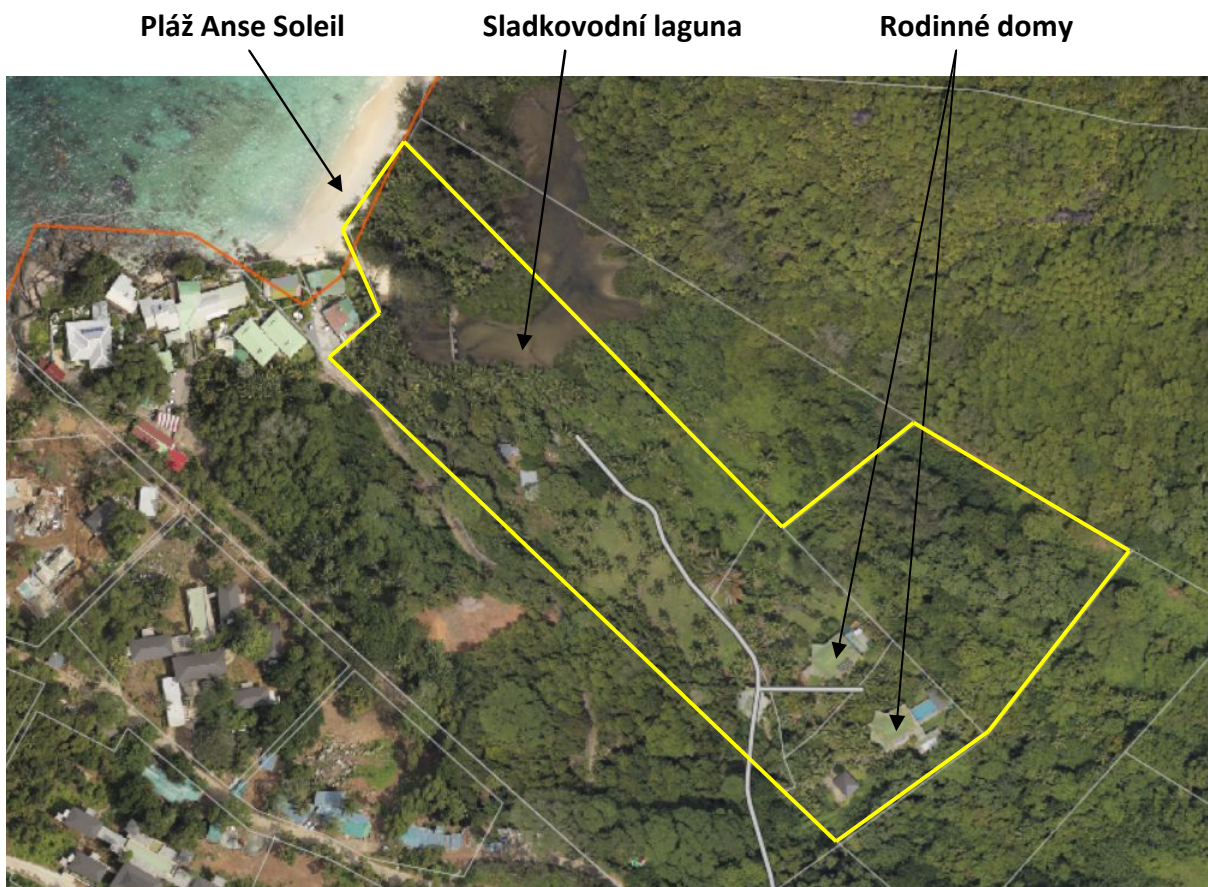


Základní informace:

- Pozemek se rozprostírá v distriktu Baie Lazare na jihozápadním pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé, přímo u písčité pláže Anse Soleil.
- Sousedství pozemku je klidné a bezpečné. V blízkosti se nachází 5* hotelové resorty Four Seasons a Kempinski.
- Mezinárodní letiště je od pozemku vzdáleno cca 20 km, hlavní město Victoria cca 26 km a nemocnice Anse Royale Hospital cca 10 km.
- Pozemek je svažitý s výhledem do okolní tropické zeleně a na Indický oceán se zálivem Anse Soleil.
- Pozemek má přímý přístup na písčitou pláž Anse Soleil a náleží k němu cca 60 metrů této pláže.
- Ve spodní části protíná pozemek chráněná sladkovodní laguna, která musí být zachována jako přírodní rezervace. (Přes lagunu vede na pobřeží můstek.)
- V horní části pozemku stojí dva plně funkční rodinné domy, každý se třemi ložnicemi.
- Voda a elektrická energie jsou na pozemek přivedeny a pozemek je rovněž napojen na veřejnou komunikaci.
- Díky své velikosti a nízké hustotě zastavění má pozemek velký potenciál do budoucna, ať už pro další rezidenční výstavbu nebo vybudování butikového hotelového resortu s minimální kapacitou 26 ložnic s vlastním sociálním zařízením. (Pro tyto dva případy nechal stávající vlastník vypracovat na základě geodetického zaměření pozemku dvě architektonické studie viz. níže.)
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.**



Plánek pozemku:

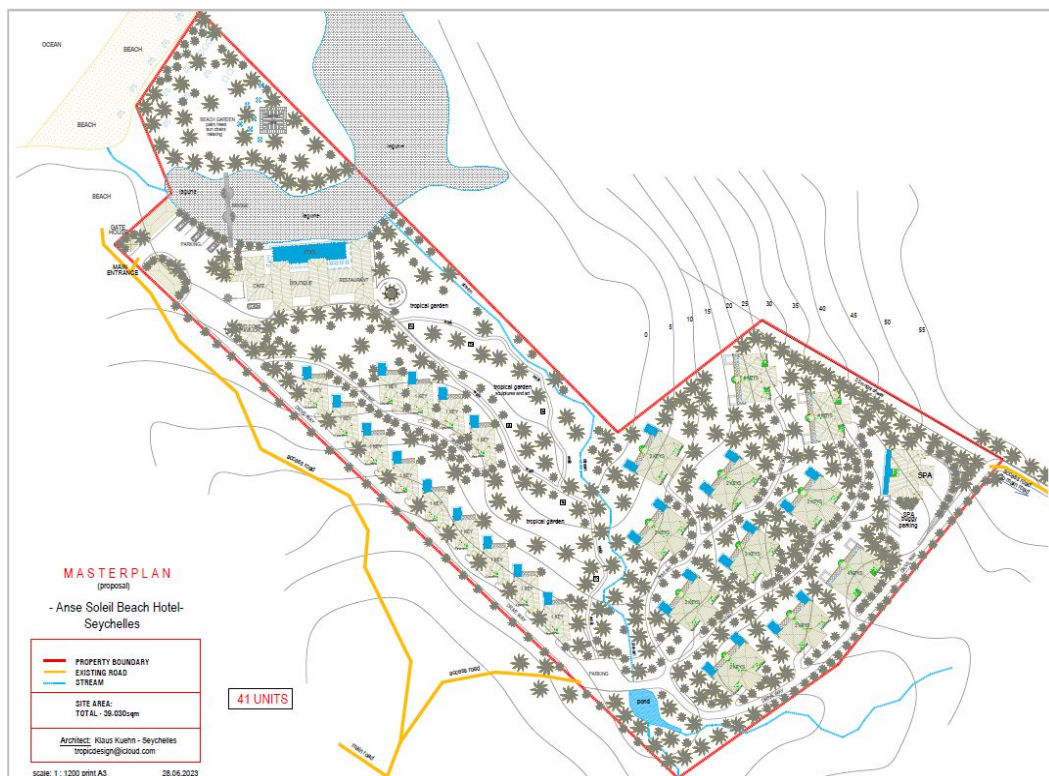


Architektonické studie pro případnou další výstavbu:

Rezidenční projekt 10 vil se společným plážovým pozemkem



Butikový hotelový resort s kapacitou až 50 pokojů



Pozemek 39 414 m²



Rodinné domy na pozemku





Sladkovodní laguna



Pláž Anse Soleil

